

今までありえなかった一戸建ての
老後プランをご提案します！



人気の一戸建て型！いよいよ愛知にも登場！

一戸建て 有料老人ホーム

5月
オープン

一戸建て型なら
こんな生活ができます！

- ・プライバシーが守られます。
- ・ペットも一緒に住めます。
- ・マンション型よりゆったり空間。
- ・音楽などの趣味が隣の住人を気にすることなくできます。
- ・室内の空調を自分の好みに調整できます。

※施設完成イメージです

3/4(日)入居説明会

会場: おうち探し館! セミナールーム

岡崎市羽根北町5丁目6番地5

時間: 午前の部 10:30~

午後の部 14:00~

説明会
定員各 **20** 名様



※定員になり次第、締め切らせていただきます。

- ◆当日ご都合の悪い方は、個別でのご説明もいたします。
- ◆お電話でご予約をいただくと、スムーズにご案内ができます。

説明会では、さまざまなお質問にお答え致します。
安心のナカジツにおまかせください。

このようなお悩みを
お持ちではありませんか？

- 何かあったとき、すぐに
駆けつけてくれる人がいない
- お近くにご息様がいない
- 持病で食事に制限があり
通常食では困難
- ご夫婦のうち、どちらかに
介護が必要



〈販売代理〉(株)不動産SHOPナカジツ

□宅地建物取引業者 愛知県知事(2)第20601号 □(社)愛知県宅地建物取引業協会会員 □(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 □建設許可(般-21)第64590号 □財団法人住宅保証機構 登録番号21012065

0120 FreeDial **0120-58-9991**

〒444-0831 岡崎市羽根北町5丁目6番地5

TEL.0564-58-0999 FAX.0564-58-0977

ナカジツ

WEB検索

<http://www.nakajitsu.com>

一戸建て有料老人ホーム リーフセコンド

入居に関する

Q & A



Q 入居の条件はありますか？

A 原則として60歳以上の方で、自立あるいは要支援認定を受けていらっしゃる方。医療行為が必要な方や一部の感染症状をお持ちの方につきましてはご相談ください。

Q 身寄りが無いのですが、入居できますか？

A 原則として身元引受人を定めていただきますが、身寄りのない方、あるいは身寄りがあっても身元引受人を定めることが困難な方はご相談ください。

Q ペットも入居可能ですか？

A 大切なペットもご家族の一員です。一緒に入居していただけます。(施設内での制限はございます)

Q 介護が必要になった場合はどうなりますか？

A 計画作成担当者が介護計画を作成し、お客様お一人おひとりに合った介護サポートにもお応えできます。例えば、起床介助・食事・排泄・入浴・就寝介助、そのほか身辺全般に関わる生活のお手伝いをいたします。

Q 今の住居の資産処分や相続はどうしたらいいですか？

A 専属の弁護士や税理士、不動産コンサルタントがしっかりサポートいたします。相談会も随時開催しておりますのでお気軽にご相談ください。

Q 食事制限があるので心配です。

A ご希望に応じて、栄養士による献立をプロの調理人により、三食を提供することも可能です。

入居者特典 3つの安心で 豊かな生活をしっかりサポート!

介護付き
有料老人ホーム
喜楽の里

生活が困難になっても
追加料金なしで
住替えが可能

- ・24時間×365日の介護
- ・リハビリのサポート
- ・認知症の方もご対応
など

手堅い介護
医療サポート

有料老人ホーム
リーフセコンド

住宅型・一戸建て
あなたらしい生活をお手伝い

- ・全棟平屋・戸建て
- ・車いすの方も安心
- ・サポート充実
など

法律上の支援
日常生活のお手伝い

NPO法人
清流の会

法律的なご相談から
身の回りの介助まで、
生活のサポート!

- ・身元保証人の引き受け
- ・庭の草むしりの手伝い
- ・外出の付き添い、介助
など

敷地配置図

**モデルハウス
オープン!**

Aタイプ居室

居室にはキッチン、浴室、
トイレ、クローゼットを完備

近くには生活に便利な施設が充実!

岡崎市民病院・愛知病院、岡崎インター(東名高速)、額田インター(第二東名高速)、大手スーパー、書店、ボウリング場、スーパー銭湯、ホームセンター、ドラッグストアなどが全て車で約10分圏内!

ご案内図

説明会会場はこちらです。
会場は「おうち探し館!」です。(ダイソーさん向かい)
お間違えの無いよう、お越しください。

**説明会にて詳しいご案内をいたします。
ぜひお気軽にお越しください。**

物件概要 ●所在地:岡崎市茅原沢町字梁野111 ●交通:名鉄「藤川」駅車で約5分、名鉄バス「梁野」停徒歩約2分
●総戸数:17戸 ●今回入居受付数:16棟定員25名(一次募集) ●土地面積:3366.0㎡ ●建物面積:A棟59.63㎡・B棟58.21㎡・C棟27.12㎡ ●構造:規模:管理棟-鉄骨2F、各戸-木造平屋建て ●建築確認番号:愛建セ16799号 ●月額賃料:10万円~15万円 ●管理費:9万5000円~ ●生活支援費:2万1000円 ●保証金:60万円~90万円 ●入居申し込み金:50万円 ●入居時費用:合計110万円~140万円 ●道路:北側/県道設楽岡崎線 幅16m(アスファルト舗装) ●設備:公営水道・本下水・中部電力 ●取引態様:媒介 ●事業主:株式会社アソシエ